

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 80720/2026-SŽ-GR-O7

Zveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Ing. Jana Šedová
Mobil +420 727 966 017
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

Modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha Dejvice – I. Etapa - Tunel

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, sděluje zadavatel následující:

Dotaz č. 1:

Dle Přílohy č. 3 c) Smlouvy o dílo, Zvláštní technické podmínky, je uvedeno, že součástí díla je majetkoprávní vypořádání. Dle registru smluv je majetkoprávní vypořádání součástí předešlého stupně projektové dokumentace. V příloze č. 4 Rozpis ceny Předmětu Smlouvy a Harmonogram, je uvedeno pod 1. dílčím termínem, že se musí předložit zbývající geometrické plány a znalecké posudky k majetkoprávnímu vypořádání + projednání s vlastníky dotčených pozemků. V ZD jsme nenalezli soupis zbývajících pozemků, pro související položky je tak obtížné stanovit cenu. Požadujeme zaslání všech provedených majetkoprávních vypořádání, žádáme o přesné sdělení počtu geometrických plánů a znaleckých posudků, které je nutné předložit dle SOD, abychom dokázali nabídku řádně nacenit. V současné době nelze řádně nacenit nabídku, toto má významný vliv na cenu díla. Po doplnění těchto nezbytných podkladů požadujeme prodloužit lhůtu pro podání nabídek na plnou délku.

Odpověď na dotaz č. 1:

Hlavní majetkoprávní vypořádání vč. zpracování geometrických plánů a majetkové smluvní dokumentace bude dokončeno v rámci předchozího stupně projektové dokumentace (DPS) v rozsahu potřebném pro realizaci stavby dle projektové dokumentace DPS.

Požadavek uvedený v zadávací dokumentaci PDPS je zahrnut zejména pro případ, že by v průběhu zpracování dokumentace pro provádění stavby vznikly dodatečné požadavky na dotčení pozemků nad rámec projektové dokumentace DPS.

Dotaz č. 2:

Dle přílohy č. 4 - Rozpis ceny Předmětu Smlouvy a Harmonogram, je uvedeno, že předání PDPS k připomínkovacímu řízení má proběhnout 4 měsíce od podpisu SOD. Tuto lhůtu považujeme za neadekvátní. Za tuto dobu není možné PDPS vyhotovit. Dle přílohy SOD, VTP má být svolána nejprve vstupní porada za účasti všech odborných složek. Toto dle zkušeností uchazeče neproběhne z důvodu složité časové koordinace dříve než do 1 měsíce od podpisu SoD. Na tomto jednání by mělo být potvrzeno technické řešení a měly by být zadavatelem vysvětleny veškeré požadavky pro vyhotovení díla.

Takto stanovený milník zásadně zvyhodňuje předešlého zhotovitele DPS. Ostatní stavby projektu napojení na Letiště Václava Havla měly zásadně jiné lhůty pro dopracování PDPS. Často se jednalo o lhůtu 14 měsíců a dále, jelikož se dopracovávalo společně se stupni DÚR či DPS / DUSP. Součástí tohoto díla je hloubený tunel, který oproti dokumentaci DPS má zcela rozdílné požadavky na dopracování díla dle SM 11.

Odpověď na dotaz č. 2:

S ohledem na dříve projednané a schválené pravomocně povolené řešení v rámci dokumentace DÚR, jakož i aktuálně zpracované dokumentace DPS, je projekt v daném úseku stabilizován a nepředpokládají se zásadní změny technického řešení.

Zadavatel současně přistoupil k úpravě harmonogramu a prodloužení lhůty pro předání PDPS k připomínkovému řízení na 6 měsíců od podpisu smlouvy. (Příloha č. 4 – Rozpis ceny Předmětu Smlouvy a Harmonogram 1. Dílčí etapa) a současně úpravě harmonogramu 2. Dílčí etapy - Definitivní předání PDPS v režimu BIM ve lhůtě 8 měsíců od uzavření smlouvy. Stanovení harmonogramu přitom reflektuje návaznost na další úseky v přípravě projektu PRAK a související časové požadavky na koordinaci projektů.

Dotaz č. 3:

V rámci dokladové části, která je přílohou zadání, chybí zcela vyjádření vlastníků sítí a DOSS k projektové dokumentaci. Součástí přílohy jsou pouze stanoviska k existenci sítí. Bez těchto stanovisek nelze stanovit cenu díla, protože uchazeči nemohou objektivně zohlednit požadavky plynoucí z projednání PD. Požadujeme doplnit tato stanoviska a prodloužit lhůtu pro podání nabídek na plnou délku uvažovanou v ZD.

Odpověď na dotaz č. 3:

Kompletní vyjádření vlastníků sítí a dotčených orgánů státní správy k projektové dokumentaci nejsou v současné době z důvodu probíhajícího řízení pro povolení záměru dosud k dispozici. Po jejich obdržení budou standardně předána vybranému zhotoviteli po uzavření smlouvy o dílo. S ohledem na dříve projednané a schválené pravomocně povolené řešení v rámci dokumentace DÚR, jakož i aktuálně zpracované dokumentace DPS, je projekt v daném úseku stabilizován a nepředpokládají se zásadní změny technického řešení.

Dotaz č. 4:

Obracím se na Vás se žádostí o prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci výše uvedeného zadávacího řízení. V souladu s bodem 3.1 zadávací dokumentace si Vás dovoluji z důvodu chybějící registrace v elektronickém nástroji EZAK kontaktovat e-mailem.

Tímto bychom Vás chtěli požádat o prodloužení lhůty pro podání nabídek o dva týdny od stávajícího termínu, tedy do 5. 6. 2026.

Důvodem naší žádosti je zejména rozsah a náročnost kvalifikačních požadavků stanovených zadávací dokumentací. Zadávací dokumentace požaduje zajištění 18 členů odborného personálu s různými autorizacemi, osvědčeními a odbornou praxí dle čl. 8.5 zadávací dokumentace, přičemž u čtyř z nich je navíc nutné doložit referenční zakázky pro účely hodnocení. Kompletace veškeré dokumentace k takto rozsáhlému odbornému týmu je objektivně časově náročná.

Současně zadávací dokumentace v čl. 8.4 b) stanoví požadavek na doložení referenční zakázky na zpracování projektové dokumentace ve stupni PDPS nebo DSP+PDPS pro stavbu obsahující alespoň jeden železniční tunel o minimální délce 1 000 m. Ověření dostupnosti relevantních referencí a kompletace souvisejících dokladů rovněž vyžaduje delší časový prostor, než jaký umožňuje aktuálně stanovená lhůta.

Prodloužení lhůty by nám umožnilo předložit úplnou a kvalitní nabídku, což je dle našeho názoru v zájmu všech potenciálních účastníků i samotného zadavatele.

Věříme, že naši žádost zvážíte, a předem Vám děkujeme za vstřícnost.

Odpověď na dotaz č. 4:

V souvislosti s výše uvedeným vysvětlením zadávací dokumentace byla prodloužená lhůta pro podání nabídek tak, aby činila celou svojí původní délku.

Sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými informacemi v tomto Vysvětlení č. 1 a v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila celou svou původní délku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení - sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek

Datum: 22 / 05 / 2026 nahrazeno: 12 / 06 / 2026 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

č. 1 Příloha č. 4) Rozpis ceny Předmětu Smlouvy a Harmonogram_oprava1.xlsx

V Praze

.....
Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ
na základě Pověření č. 18-NM ze dne 30.09.2024
Správa železnic, státní organizace
(elektronicky podepsáno)